



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus  
haljala@haljala.ee  
Rakvere mnt 3  
45301, Haljala alevik, Haljala vald,  
Lääne-Viru maakond

Teie 16.05.2025 nr 454780

Meie 20.05.2025 nr 7.1-2/25/17468-6

### **Võsu mnt 16b Haljala kettagolfipargi ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

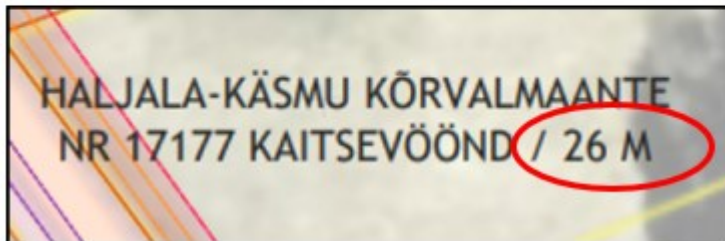
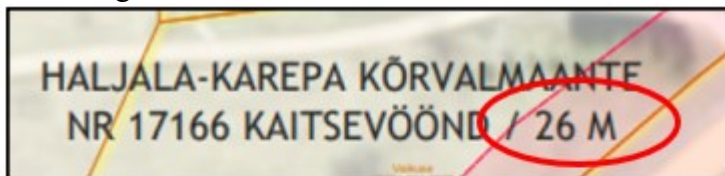
Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Haljala aleviku Võsu mnt 16b kinnistu (katastritunnus 19002:003:0137) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454780).

Kinnistu paikneb riigitee nr 17177 Haljala-Käsmu tee km 1,771- 1,789 ja riigitee nr 17166 Haljala-Karepa tee 0,075-0,608 km kaitsevööndis.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 15.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17468-4 (samal põhjusel 24.10.2024 nr 7.1-2/24/17468-2), kuna ehitusloa aluseks olev projektis ei olnud piisavalt käsitletud rajatava kettagolfipargi liikluskorralduslikku lahendust.

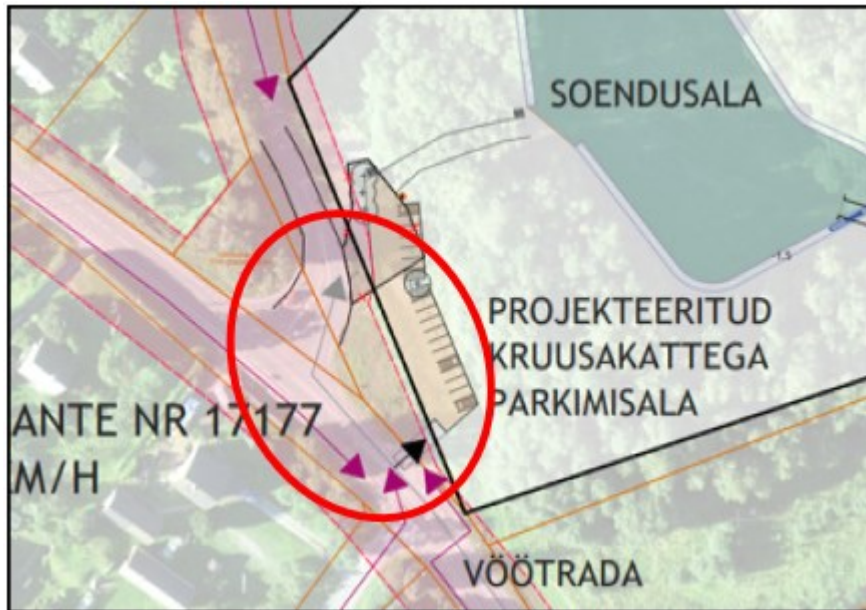
Kuigi korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud, on need jätkuvalt puudulikud järgmistes punktides.

1. Projekti asendiplaani (MA-4-01) ja liikuvuse joonist (MA-4-02) tuleb korrigeerida ja muuta riigitee kaitsevööndi laiust.

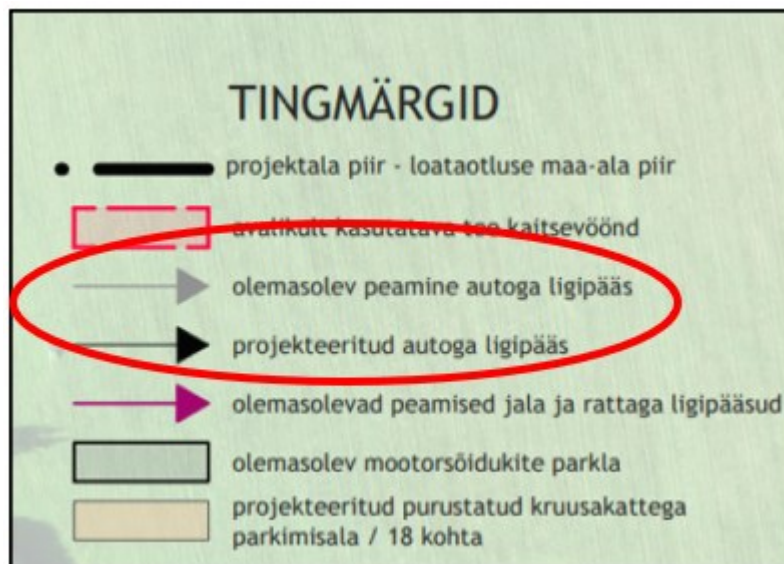


Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 71 lg 2 on riigitee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit.

2. Projekti liikuvuse joonist (MA-4-02) ja tingmärkide loetelu kirjeldust tuleb korrigeerida.



Musta noolega näidatud juurdepääs on olemasolev mitte „projekteeritud autoga ligipääs“. Samalt jooniselt ja tingmärkide loetelust tuleb eemaldada halli noolega näidatud „olemasolev peamine autoga ligipääs“.



3. Seletuskirja p 2.4 *Olemasolevad juurdesõidud, kõnniteed ja parkimine* tuleb täpsustada. Projekteeritavale alale on juurdepääs kavandatud vaid riigitee nr 17177 Haljala-Käsmu tee km 1,795 olemasolevalt ristumiskohalt.

#### 2.4 Olemasolevad juurdesõidud, kõnniteed ja parkimine

Alale on mootorsõidukite juurdepääsud Haljala-Käsmu (tee nr 17177) ja Haljala-Karepa (tee nr 17166) riigimaanteedelt (vt skeem 2 & joonis AS-4-02). Projektala lääne külge Haljala-

Lisaks korrigeerida vastavalt ka samas punktis toodud Skeem 2. *Ligipääsud projektalale ja olemasolevad parkimisvõimalused* (Maa-amet 2024) lahendust.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 25MA02\_EP\_MA-3-01\_v03\_seletuskiri\_HaljalaDG
- Lisa 2. 25MA02\_EP\_MA-4-01\_v03\_asend\_HaljalaDG
- Lisa 3. 25MA02\_EP\_MA-4-02\_v03\_liikuvus\_HaljalaDG

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)